CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 659/TB-THADS.KV7	*Gia Lai, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 123/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai); Bản án số 07/2025/DSPT ngày 13/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1407/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2025 và số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-THADSKV7 ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 209/2026/033/BĐS.02 ngày 26/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐĐG-TN.2026 ngày 09/3/2026 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04/TBĐG-TN ngày 09/3/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

* Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức hành nghề đấu giá: DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN TÂY NAM

Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

- Người có tài sản bán đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện là Ông (Bà): Lê Tiến Duẩn - Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐĐG-TN.2026 ngày 09/3/2026 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 4 tại số 73 đường Đinh Tiên Hoàng, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 111,7m^2 đất ở tại đô thị trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 793750 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/11/2017 cho ông Nguyễn Cửu Trung và bà Lê Thị Lòng, được chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Cửu Thịnh ngày 01/7/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Đinh Tiên Hoàng, dài 4,1m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 207, 208, dài 6,8m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 209, dài 22,7m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 204, 205, dài 6,9m + 15,8m.

1.2. Tài sản trên đất

01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng, có kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

- Nhà có diện tích xây dựng: 111,7m^2. Diện tích sàn là: 338,8m^2.

+ Tầng 1: Có diện tích 111,7m^2 gồm có 01 phòng (tại thời điểm kê biên được sử dụng để kinh doanh) + 01 phòng bếp + 01 phòng vệ sinh.

Cửa: 01 bộ cửa sắt kéo 02 cánh, 01 cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính 01 cánh.

+ Tầng 2: Có diện tích 113,55m^2 gồm có 04 phòng ngủ (có 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong) + 01 phòng sinh hoạt chung + 01 phòng vệ sinh (01 phòng ngủ nền lát gỗ công nghiệp).

Cửa: 05 cửa đi 01 cánh bằng gỗ; 04 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ; 01 cửa nhựa lùa phòng vệ sinh.

+ Tầng 3: Có diện tích 113,55m^2 gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng kho, 01 sân phơi + 01 phòng vệ sinh (trần cửa tầng 3 bằng nhựa).

Cửa: 01 cửa đi 02 cánh bằng gỗ, 02 cửa đi 01 cánh bằng gỗ; 02 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh, 02 cửa sổ sắt kính chớp.

+ Cầu thang tay vịn bằng gỗ, lát đá granite.

+ Mặt trước tầng 2,3 có 01 phần lan can bằng sắt.

+ Có 01 giếng khoan sâu khoảng 100m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm: **15.604.945.000 đồng** *(Mười lăm tỷ, sáu trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).*

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **1.560.000.000 đồng** *(Một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng).*

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/3/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 10/3/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định *(không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).*

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/4/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0905732626 *(CHV Lê Tiến Duẩn trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:
- Các Đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 -Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Tiến Duẩn).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Lê Tiến Duẩn